

## Pályázati felhívás

**Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság versenyeztetéssel, egyfordulós, nyilvános pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet a Jósvafő belterület 48/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3758 Jósvafő, Szabadság utca 27. szám alatt található ingatlan – 622 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű földrészlet, a földrészleten elhelyezkedő 177,84 m<sup>2</sup> alapterületű épület és melléképületek, valamint a földrészleten található 12 m<sup>2</sup> alapterületű filagória, – mint állami tulajdonú vagyon hasznosítására, Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyként bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésre**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ”CSILLAGÁSZATI ÉS TERMÉSZETISMERETI BEMUTATÓHELY” ÜZEMELTETÉSÉRE**

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.), továbbiakban Ajánlatkérő a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 4. § (1) bekezdése alapján

egyfordulós, nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe kívánja adni az Ajánlatkérő vagyronkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. által Jósvafő belterület 48/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3758 Jósvafő, Szabadság utca 27. szám alatt található 622 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű földrészletet, a földrészleten elhelyezkedő 177,84 m<sup>2</sup> alapterületű (2 szintes, közművekkel ellátott) épületet a melléképületekkel együtt, valamint a földrészleten található 12 m<sup>2</sup> alapterületű filagóriát (a továbbiakban együtt: „Bérlemény”) Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyként történő működtetés érdekében.

A fenti állami tulajdonú vagyron hasznosítására bérleti jogviszonyban kerül sor. A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő 2024. január 1. napjától számított 5 éves határozott időre bérleti és üzemeltetési szerződést köt.

#### **A pályázat célja:**

A pályázat célja az Nvt., a Vtv., különösen a Vtv. 23. § (1) bekezdése és a Vhr. vonatkozó előírásai alapján az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyronkezelésében lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó Ajánlattevő kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően a pályázat tárgyát képező Bérlemény hasznosításának átengedése, a nyertes Ajánlattevővel bérleti és üzemeltetési szerződés kötése.

Az Ajánlattevő a jelen felhíváshoz csatolt szerződés tervezetben foglalt feltételeket köteles elfogadni, azok módosítása az eljárás során nem lehetséges.

A Bérleményt nyertes Ajánlattevőnek **Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyként** kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával, továbbá csillagászati és természetismereti bemutatók tartásával a jelen Pályázati felhívás és a bérleti és üzemeltetési

szerződés szerint, a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző módon és a jogszabályi előírások szerint az Ajánlattevő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően.

A **Csillagászati és természetismereti bemutatóhely** működtetésének alapvető célja a Bérlemény csillagászati és természetismereti – természetvédelmi bemutató, ismeretterjesztő, valamint oktatási célú – bemutatóhelyként történő üzemeltetésének biztosítása, valamint csillagászati és természetismereti bemutatók tartása.

A **Csillagászati és természetismereti bemutatóhely** működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további csillagászati és természetismereti célú tevékenységeket folytathat:

- kiselőadások, érdekes természeti jelenségeket szemléltető prezentációk, távcsöves megfigyelések, bemutatók folytatása;
- ritka és időszakos csillagászati jelenségek megfigyelésének folytatása.

A nyertes Ajánlattevőnek kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedélyt.

A nyertes Ajánlattevő kötelezettségeit részletesen a bérleti és üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza.

### **Ellenszolgáltatás – minimális havi nettó bérleti díj:**

Az Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díj, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető: **55.000,-Ft + ÁFA/hó (azaz ötvenötezer forint + ÁFA/hó).**

Az Ajánlattevő kizárólag nettó 55.000,-Ft+ÁFA/hó, vagy annál nagyobb mértékű díjra tehet ajánlatot.

A bérleti díj infláció követő. A bérleti díj minden év január 1-től – első alkalommal 2025. évtől – a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közölt, előző évi átlagos infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj emelésről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt.

### **Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

A nyertes Ajánlattevő a Bérlemény bérletének ellenértékéért a bérleti és üzemeltetési szerződés szerint díjat köteles fizetni, melynek minimális mértéke a jelen Pályázati felhívás „Ellenszolgáltatás – minimális havi nettó bérleti díj” elnevezésű pontjában került meghatározásra.

A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza.

### **A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségek a teljes bérleti idő alatt:**

A teljes bérleti idő alatt a közműszolgáltatásokra vonatkozó díjakat az Ajánlattevő fizeti teljes egészében. Az Ajánlattevő közvetlenül köteles megkötni a közüzemi szerződéseket a megfelelő szolgáltatókkal, amely szerződések alapján az Ajánlattevő a díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére köteles megfizetni a Bérlemény tekintetében.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Bérlemény, mint állami tulajdonban levő ingatlan vagyonszolgáltatása kötelező jellegű. Ajánlatkérő a Bérlemény vagyonszolgáltatását saját, valamennyi ingatlanára kiterjedő vagyonszolgáltatása körébe vonta, tekintettel annak az Ajánlattevő által esetlegesen kötendő új vagyonszolgáltatás költségéhez képest alacsonyabb díjtételére. A Bérleményre jutó díjtételt Ajánlatkérő minden évben jogosult továbbszámolni Ajánlattevő részére, aki köteles azt 30 napon belül megfizetni.

A Bérlemény vagyonszolgáltatása nem terjed ki az Ajánlattevő működéséhez szükséges berendezésekre és eszközökre, ezek vonatkozásában az Ajánlattevő feladata a biztosítás megköltése.

**A pályázat benyújtási határideje: 2023. november hó 29. nap 12:00 óra**

Ajánlatkérő a pályázati felhívást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. napig módosíthatja, illetve az ajánlattételi határidő leteltéig visszavonhatja. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az Ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve az Ajánlatkérő felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**A pályázat benyújtásának helye:** Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Titkárság  
3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.

**A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar

**Pályázati biztosíték:** Pályázati biztosítékot Ajánlatkérő nem ír elő.

#### **A pályázatok benyújtásának módja:**

Az Ajánlattevők ajánlataikat

- cégjelzés/feladó megjelölése nélküli, zárt, roncsolásmentes borítékban/csomagban (a továbbiakban: boríték), címezéssel ellátva,
- a borítékon a következő jelzéssel: **„Ajánlat - Csillagászati és természetismereti bemutatóhely üzemeltetése”**
- a borítékon a következő felirattal: **„A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!”**
- **öt (5) példányban – ebből 1 példányt minden oldalon eredetiben** cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – és **1 (egy) további példányban elektronikus formátumban** (digitális adathordozón: a komplett pályázati anyag PDF formátumban, továbbá a működési terv szerkeszthető word formátumban),
- az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben,
- postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott útján,
- az alábbi helyre: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.

kötelesek benyújtani.

**A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.**

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazott köteles a meghatalmazását közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselői jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolni.

A személyesen benyújtott pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:30 óra és 13:00 óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:30 óra és 12:00 óra között van lehetőség, az Ajánlatkérő székhelyén (Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.).

A postai úton megküldött pályázatnak az Ajánlatkérő címére (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.) még a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, az Ajánlatkérő az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésztése okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az Ajánlattevő viseli.

#### **Helyszíni szemle:**

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételi határidő előtt a Bérlemény személyes megtekintésére az alábbiak szerint:

#### **Időpontja: 2023. november hó 10. napja 10:00 órától**

Találkozó helyszíne: az üzemeltetéssel érintett helyszín (3758 Jósvafő, Szabadság utca 27.)

Az Ajánlatkérő a helyszíni szemle során egyéb információt nem nyújt, a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban tehetik fel a pályázók a jelen felhívásban megadott címeiken.

#### **Az ajánlatok bontása:**

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő Értékelő Bizottsága az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít.

A bontáson az Ajánlatkérő képviselői lehetnek jelen.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

#### **Ajánlati kötöttség:**

Az Ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben az Ajánlatkérő a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

#### **Az ajánlatok bírálata és eredményhirdetés:**

Az Ajánlatkérő a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **15 napon belül** bírálja el, - beleértve az esetleges hiánypótlásokat is - és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Ajánlattevővel az elbírálást követő **8 napon belül** írásban közöl (e-mailben).

Az elbírálási határidőt az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatja.

#### **Hiánypótlás és felvilágosítás kérés:**

Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ajánlatkérő felvilágosítás kérését, illetve azokra az érintett Ajánlattevő által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Ha az Ajánlatkérő megállapítása szerint az Ajánlattevő ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás vagy hiányos ajánlatot nyújtott be, önként vagy az Ajánlatkérő írásbeli hiánypótlási felhívására legfeljebb **5 napon belül** pótolhatja a hiányokat.

Ajánlatkérő – az 1. számú Ajánlattevő adatai és a 4. számú Nyilatkozat a pályázati feltételek és a bérleti és üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról c. dokumentumokon kívül – biztosítja az ajánlatokban benyújtott dokumentumok formai vagy tartalmi hiánypótlási lehetőségét.

Az ajánlat érvényességét az Ajánlatkérő a hiánypótlásra, illetve felvilágosítás kérésre rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

**Szerződés kötés:** eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb **10 napon** belül.

**Ajánlatok elbírálására jogosult:**

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő által kijelölt Értékelő Bizottság véleményezi, javaslatát indokolással együtt az igazgató részére döntésre előterjeszti. A döntésre az igazgató jogosult.

**Kapcsolattartó személy neve:** Gruber Péter, általános igazgatóhelyettes  
Tel: 06-30-331-1724; E-mail: [anpi@anpi.hu](mailto:anpi@anpi.hu)

**Kapcsolattartó távolléte esetén:** dr. Sándor Katalin, titkárságvezető  
Tel: 06-30-266-0421

Az Ajánlatkérő a pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszol, a kérdéseket az [anpi@anpi.hu](mailto:anpi@anpi.hu) e-mail címre szükséges elküldeni. Az Ajánlatkérő a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítja, erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

**Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy**

- a pályázati felhívást a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett módosítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja;
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;
- a nyertes Ajánlattevő visszalépése vagy az Ajánlattevőnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki.

Az Ajánlatkérő jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt az Ajánlattevő kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben és módon nyújtották be, és
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ajánlatát az előírt tartalomnak és formai előírásoknak megfelelően nyújtja be, és
- az ajánlat tartalmazza a Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a Pályázati Felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került, és
- az Ajánlattevővel a jelen Pályázati Felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az Ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására, és
- az Ajánlattevő a Pályázati Felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági kritériumoknak megfelel, és
- az Ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak, és

- ajánlata eredeti példányának valamennyi oldalát aláírásával – cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával – ellátva, roncsolásmentesen, nem bontható módon, összefűzve nyújtja be, és
- az ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban, illetve a jogszabályban foglaltaknak.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az Ajánlattevőket terheli.

Jósvafő, 2023. október 26.



## **A "CSILLAGÁSZATI ÉS TERMÉSZETISMERETI BEMUTATÓHELY" ÜZEMELTETÉSÉVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK**

### **1. Szolgáltatási időszak:**

Nyitvatartás: a bemutatóhely egész évben látogatható. A bemutatóhely látogatásához előzetes regisztráció szükséges. A regisztráció a nyertes Ajánlattevő által megadott telefonszámon, valamint e-mail címen történik. A nyertes Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az elérhetőségek megismerhetőek legyenek az érdeklődők számára.

### **2. Szolgáltatás jellege:**

Az ingatlan nyertes Ajánlattevőnek Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyként kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával a jelen Pályázati Felhívás és a bérleti és üzemeltetési szerződés szerint.

A Csillagászati és természetismereti bemutatóhely működtetésének alapvető célja a Bérlemény csillagászati és természetismereti – természetvédelmi bemutató, ismeretterjesztő, valamint oktatási célú – bemutatóhelyként történő üzemeltetésének biztosítása, valamint csillagászati és természetismereti bemutatók tartása. Továbbá kiselőadások, érdekes természeti jelenségeket szemléltető prezentációk, távcsöves megfigyelések, bemutatók folytatása, valamint ritka és időszakos csillagászati jelenségek megfigyelésének folytatása.

Ajánlattevő vállalja, hogy az Ajánlatkérő által szervezett táborokon a résztvevők számára – az időjárás körülmények függvényében – térítésmentesen tart előadást, prezentációt.

**Az Ajánlatkérő elvárása, hogy az Ajánlattevő, illetve alkalmazottja(i) rendelkezzen(ek) üzemeltetés területén, valamint turisztikai és/vagy csillagászati és/vagy természetismereti szolgáltatás nyújtásában (előadások, bemutatók tartásában) szerzett gyakorlattal, és az Ajánlattevő rendelkezzen megfelelő személyi ellátottsággal.**

A Csillagászati és természetismereti bemutatóhely jellegét figyelembe véve a szervezett programok nem zavarhatják a környezet, elsősorban a szomszédos ingatlanok lakóinak nyugalma, és nem károsíthatják a környezetet.

Ajánlattevő az üzemeltetés során a PR és közkommunikáció során köteles együttműködni Ajánlatkérővel, annak arculati követelményeit figyelembe venni.

### **3. Szolgáltatás színvonala:**

Kifejezetten jó minőségű, igényes szolgáltatások biztosítása.

### **4. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:**

- A tűzvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása.
- Az alkalmazottak munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes Ajánlattevőnek kell gondoskodni.
- A nyertes Ajánlattevőnek, vagy alkalmazottainak rendelkeznie kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal.
- A Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.
- A nyertes Ajánlattevő köteles megfizetni a működéshez felhasznált közüzemi díjakat, így különösen, de nem kizárólagosan a villamosenergia-, fűtés-, víz- és csatornadíjak, kommunális- és veszélyes hulladék elszállítás, továbbá releváns esetben az internet és telefonhasználat díját.
- A bérleti és üzemeltetési szerződés 5 (öt) évre köthető.

- A Csillagászati és természetismereti bemutatóhely üzemeltetése, bérlete harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedhető át.
- A helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni, cserélni csak az Ajánlatkérő előzetes írásos engedélye alapján lehetséges.
- A nyertes Ajánlattevő feladata saját költségén a Csillagászati és természetismereti bemutatóhely üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása, folyamatos karbantartása.

## AJÁNLATI ÉS ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Jelen pályázati felhívás tárgyát képező nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag **természetes személlyel vagy** az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés) 1. pontjában meghatározottak szerint **átlátható szervezettel** köthető.

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az Ajánlattevő azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn az előző bekezdés d) (Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont) pontjában meghatározott kizáró ok, **hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja** az Ajánlatkérő részére. Ha az Ajánlattevő nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

**Az előző bekezdésben foglaltaknak való megfelelés mellett érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, aki**

- a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző **5 (öt) évben minimum (1) turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati célú létesítmény üzemeltetése és turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati szolgáltatás nyújtása**

**(épületüzemeltetés, illetve szolgáltatás nyújtás) terén legalább féléves referenciával rendelkezik,**

- a működtetési célnak megfelelő gazdasági tevékenység folytatására jogosult, átlátható szervezet vagy természetes személy,
- megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat,
- nyilatkozik, hogy rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségnek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására, továbbá, hogy pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,
- részletes működtetési tervvel rendelkezik a Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyre vonatkozóan,
- nincs az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása.

Az Ajánlattevőnek **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.**

### **AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:**

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszempontok szerinti kiadott pontszámok összege.

Ajánlatkérő valamennyi részszempont esetében a pontozás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

#### **Részszempontok**

#### **Adható pontszám**

##### **1. Tervezett állandó szolgáltatások darabszáma**

- |               |         |
|---------------|---------|
| ▪ 10 felett   | 10 pont |
| ▪ 7-10 között | 8 pont  |
| ▪ 5-7 között  | 6 pont  |
| ▪ 3-5 között  | 4 pont  |
| ▪ 1-3 alatt   | 2 pont  |
| ▪ 0 db        | 0 pont  |

##### **2. A Csillagászati és természetismereti bemutatóhelyhez kötődő jövőbeni programok darabszáma/év**

- |            |         |
|------------|---------|
| ▪ 5 felett | 10 pont |
| ▪ 4        | 5 pont  |
| ▪ 3        | 2 pont  |
| ▪ <3       | 0 pont  |

##### **3. Működtetési terv minősége**

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| ▪ kiváló                | 10 pont |
| ▪ jól kidolgozott       | 8 pont  |
| ▪ közepesen kidolgozott | 6 pont  |
| ▪ gyengén kidolgozott   | 4 pont  |
| ▪ érvénytelen           | 0 pont  |

4. A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott
- kiváló 10 pont
  - jól kidolgozott 8 pont
  - közepesen kidolgozott 6 pont
  - gyengén kidolgozott 4 pont
  - érvénytelen, nem minősíthető 0 pont
5. Megajánlott havi bérleti díj mértéke
- Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díjnál magasabb díj megajánlása 10 pont
  - Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díj megajánlása 0 pont
6. Ajánlattevő az üzemeltetéshez
- megfelelő végzettségű és nyelvismerettel is rendelkező szakemberrel is rendelkezik 10 pont
  - megfelelő végzettségű, de nyelvismerettel nem rendelkező szakemberrel rendelkezik 5 pont

Az értékelést követő eredményről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

#### **AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA KELL A KÖVETKEZŐKET:**

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Az ajánlattevő adatai (szervezet esetében: név, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, bank neve, képviselő neve, kapcsolattartó neve és elérhetősége, havi bérleti díjra tett ajánlat; természetes személy esetében: név, cím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, elérhetőség, havi bérleti díjra tett ajánlat). *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
4. Cégbírósi bejegyzés/cégkivonat/egyéb kivonat/igazolás, vagy amennyiben rendelkezik vele, vállalkozói igazolvány egyszerű másolata (szervezet esetében), személyi igazolvány és adókártva másolata (magánszemély esetében)
5. Szakmai tapasztalat leírása és ellenőrizhető referencia megjelölése.
  - Ajánlattevő rövid ismertetője, eddigi tevékenységének bemutatása, természetes személy esetében részletes önéletrajz is
  - A pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 5 évben végzett turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati célú létesítmény üzemeltetésére és turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati szolgáltatás nyújtására vonatkozó referenciák ismertetése, megadva a szolgáltatás időtartamát és helyét, továbbá az elvégzett szolgáltatás/tevékenység rövid bemutatását. (Alkalmas az az ajánlattevő, aki a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző 5 évben minimum egy (1) turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati célú létesítmény üzemeltetése és turisztikai és/vagy természetismereti és/vagy csillagászati szolgáltatás nyújtása terén legalább féléves referenciával rendelkezik.)
6. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*

Továbbá a bevonni kívánt szakember(ek) bemutatása a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatával és önéletrajzzal. *(Alkalmas az az ajánlattevő, aki megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat.)*

7. Nyilatkozat arról, hogy rendelkezik a működtetéshez szükséges pénzügyi fedezettel, továbbá, hogy az ajánlattevő pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő. *(Alkalmas az az ajánlattevő, aki rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségeknek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására, pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő.) (mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
8. Nyilatkozat a pályázati feltételek és a bérleti és üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról, továbbá arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett, továbbá hozzájárul a hasznosításba adói pozíció esetleges módosításához, és lemond az esetleges megtérítési igényéről. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
9. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alóli mentességről. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*  
Továbbá erkölcsi bizonyítvány
10. Nyilatkozat átláthatóságról, vagy természetes személyként történő szerződéskötésről. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
11. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*

Jósvafő, 2023. október 26.

